



KORRALDUS

10.04.2023 nr 1.1-3/23/267

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 26.01.2023 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 1 Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuv Maardu–Jägala lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 24504:003:0548; 24504:008:0648; 24504:008:0649; 24505:002:0131; 24504:008:0485) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla, Rebala, Jõelähtme ja Ruu külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Jõelähtme valla uuendamisel oleva üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Projekti eesmärk on riigitee 1 Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu liiklusohutuse taseme tõstmine, Jõelähtme liiklussõlme projekteerimine (km 23,75-24,0), põhimaantee ja seonduvate kõrvalmaanteede rekonstrueerimine, sh vajadusel piki- ja ristprofiili korrigeerimine, sõiduradade laiendused, samatasandiliste ristumiste likvideerimine, tagasipöörete sulgemine ja kogujateede võrgustiku kavandamine. Lisaks on eesmärgiks bussipeatuste ohutustaseme tõstmine ja viimine kogujateedele, kergliiklusteede planeerimine, ülekäigukohtade ohutumaks muutmine, rajatiste, sh olemasolevate sildade, truupide ja müratõkkeseinte seisukorra hindamine (kas vajalik on säilitamine, renoveerimine, uue ehitamine) ning keskkonnameetmete analüüs ja kavandamine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud

asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Pos nr joonistel	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
	Atsiaasa	24504:008:0119
	Atsipõllu	24504:008:0118
	Rebala muuseum	24504:008:0988
	Nurme	24504:008:0297
	Endla	24504:008:0151
	Kungla	24504:008:0380
	Osakivi	24501:001:0873
	Väljakivi	24504:008:1561
	Jõemetsa	24504:008:1642
	Harjumäe	24504:008:1632
	Sillaääre	24504:008:1622
	Metsaääre	24504:008:1650
	Umbaia	24504:008:1661
	Kännu tee 2	24504:008:0915
	Anija metskond 15	24505:002:0112
	Kiriku tee 1	24504:008:0922
	Niida	24501:001:0729
	Postijaama tee 10	24504:008:1180
	Postijaama tee 12	24504:008:0408
	Väljaste	24504:008:1580
	Kivisilla tee 2	24504:008:0343
	Astla	24504:008:0242

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu

kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 5 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 1 Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

projekteerimise üksus